

Проект: ГП-06-2023

Заказчик: Администрация Большесейского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕСЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАШТЫПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2023 г.

Оглавление

[Список исполнителей 3](#_Toc131157933)

[Состав проекта 4](#_Toc131157934)

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельсовета, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 9](#_Toc131157935)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 14](#_Toc131157936)

# Список исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В |  |
| Ведущий градостроитель | Прудникова К. А |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| Специалист ГИС | Саликова А. Х. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е. Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий градостроитель | Прудникова К. А |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С. В. |  |

# Состав проекта

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  .pdf |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета | ГП | 1.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета | ГП | 1.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельсовета | ГП | 2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта функциональных зон сельсовета | ГП | 3.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон сельсовета | ГП | 3.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - | .docx,  .pdf |
|  | Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – том III | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карта положения Большесейского сельсовета в структуре Таштыпского района Республики Хакасия | ГП | 4 | - | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории | ГП | 5.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории | ГП | 5.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.1 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 7 | 1:25 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельсовета, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

*Таблица № 1*

| № | Сведения о видах | Сведения о назначении | Сведения о наименованиях | Основные характеристики | Местоположение | | Мероприятие,  год завершения работ | | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Адрес | 1 очередь - 2033 | 2 очередь - 2043 |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | Большесейский сельсовет, д. Верхняя Сея | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 30 мест | Зона специализированной общественной застройки | Большесейский сельсовет, д. Шепчул | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Спортивное сооружение | 470 кв.м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Большесейский сельсовет, д. Верхняя Сея | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благоприятных условий для развития физической культуры | Спортивное сооружение | 75 кв.м | Зона специализированной общественной застройки | Большесейский сельсовет, д. Шепчул | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Прочие объекты обслуживания | Для осуществления деятельности по содержанию животных | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 400 кв.м  10 посещ/ смену | Многофункциональная общественно -  деловая зона | Большесейский сельсовет, с. Большая Сея | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,6 км;  Количество полос – 2;  Пропускная способность 50 авт/час | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Большесейский сельсовет, с. Большая Сея, ул. Дружная | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,9 км;  Количество полос – 2;  Пропускная способность 50 авт/час | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Большесейский сельсовет, с. Большая Сея, ул. Садовая | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Поселковая дорога | Протяженность 1,35 км;  Количество полос – 2;  Пропускная способность 50 авт/час | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Большесейский сельсовет, д. Верхняя Сея, ул. Школьная | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,8 км;  Количество полос – 2;  Пропускная способность 50 авт/час | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Большесейский сельсовет, д. Верхняя Сея, ул. Лесная | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,55 км;  Количество полос – 2;  Пропускная способность 50 авт/час | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Большесейский сельсовет, д. Шепчул, ул. Таежная | Планируемый к реконструкции | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | Организация транспортного обслуживания | Улица в жилой застройке | Протяженность 0,9 км;  Количество полос – 2;  Пропускная способность 50 авт/час | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | Большесейский сельсовет, д. Шепчул в районе планируемой индивидуальной жилой застройки | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Верхняя Сея, ул. Школьная, 29Б | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 50 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Большая Сея, ул. Советская, 17А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 50 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Малая Сея | Планируемый к размещению | - | Охранная зона 50 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водозабор | Производительность до 20 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Шепчул, ул. Таежная, 11А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 50 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | д. Верхняя Сея, ул. Школьная, 29Б | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | с. Большая Сея, ул. Советская, 17А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | д. Малая Сея | Планируемый к размещению | - | Охранная зона 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водонапорная башня | Объем резервуара до 100 м3 | Зона инженерной инфраструктуры | д. Шепчул, ул. Таежная, 11А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Насосная станция | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Большая Сея, ул. Советская, 17А | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 15 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Верхняя Сея, ул. Школьная, 29Б | Планируемый к размещению | - | Охранная зона 15 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Большая Сея, ул. Советская, 17А | Планируемый к размещению | - | Охранная зона 15 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Малая Сея | Планируемый к размещению | - | Охранная зона 15 м |
|  | Объекты водоснабжения | Организация водоснабжения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Шепчул, ул. Таежная, 11А | Планируемый к размещению | - | Охранная зона 15 м |
|  | Сети водоснабжения | Организация водоснабжения | Водопровод | Протяженность 1,4 км | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | с. Большая Сея | Планируемый к реконструкции | - | Охранная зона 10 м |
|  | Объекты теплоснабжения | Организация теплоснабжения | Котельная | Установленная мощность до 5 Гкал/ч | Зона специализированной общественной застройки | с. Большая Сея, ул. Советская, 28, участок 1 | Планируемый к реконструкции | - | На основании проекта |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения района | Местного значения  поселения |
|  | Общая площадь сельсовета | 47006,35 | 100 |  |  |  |  |
| 1. | Жилые зоны: | 163,25 |  | - | - |  | - |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 163,25 | 0,347 | - | - |  | - |
| 2. | Общественно-деловые зоны: | 9,75 |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно -  деловая зона | 5,44 | 0,012 | - | - |  | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект  (Планируемая к размещению до 2033 г.); |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 4,31 | 0,009 | - | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь в с. Большая Сея (Планируемое к размещению до 2043 г.)  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь в с. Верхняя Сея (Планируемое к размещению до 2043 г.) | Объект культурно-досугового (клубного) типа  в с. Большая Сея  (Планируемый к реконструкции до 2033 г.);  Организация дополнительного образования в с. Большая Сея  (Планируемая к размещению до 2033 г.);  Объект культурно-просветительного назначения (музей) с. Большая Сея  (Планируемый к размещению до 2033 г.) | Объект культурно-досугового (клубного) типа в д. Шепчул  (Планируемый к размещению до 2033 г.);  Объект культурно-досугового (клубного) типа  (Большесейский сельский дом культуры) в д. Верхняя Сея  (Планируемый к реконструкции до 2043 г.);  Спортивное сооружение в д. Шепчул  (Планируемый к размещению до 2033 г.)  Котельная в с. Большая Сея (Планируемая к реконструкции до 2033г.) |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | 112,51 |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Производственная зона | 15,27 | 0,032 | - | - |  | - |
| 3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,82 | 0,001 | - | - |  | Водозаборы (3 объекта, планируемых к реконструкции до 2033г.)  Водозабор (планируемый к размещению до 2033г.)  Водонапорные башни (3 объектов, планируемых к реконструкции до 2033г.)  Водонапорная башня (планируемая к размещению до 2033г.)  Насосная станция (планируемая к реконструкции до 2033г.)  Водопроводные очистные сооружения (4 объекта, планируемых к размещению до 2033г.) |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 96,42 | 0,205 | - | - |  | - |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования: | 4983,64 |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования: | 4596,38 | 9,778 | - | - |  | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 5,66 | 0,012 | - | - |  | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 381,6 | 0,812 | - | - |  | - |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 37491,96 |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,8 | 0,002 | - | - |  | Спортивное сооружение в д. Верхняя Сея  (Планируемый к размещению до 2033 г.) |
| 5.2 | Зона лесов | 37491,16 | 79,758 | - | - |  | - |
| 6. | Зоны специального назначения: | 75,10 |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Зона кладбищ | 3,25 | 0,007 | - | - |  | - |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 71,55 | 0,152 | - | - |  | - |
| 6.3 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,3 | 0,001 | - | - |  | - |
| 7. | Зона акваторий | 253,37 | 0,539 | - | - |  | - |
| 8 | Иные зоны | 5627,68 | 11,972 | - | - |  | - |